

INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA STUDIATĂ	
Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)	PROPUS 50.00%
Coeficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.)	1.75
Regimul maxim de înălțime	S+P+2E+Er

PUZ

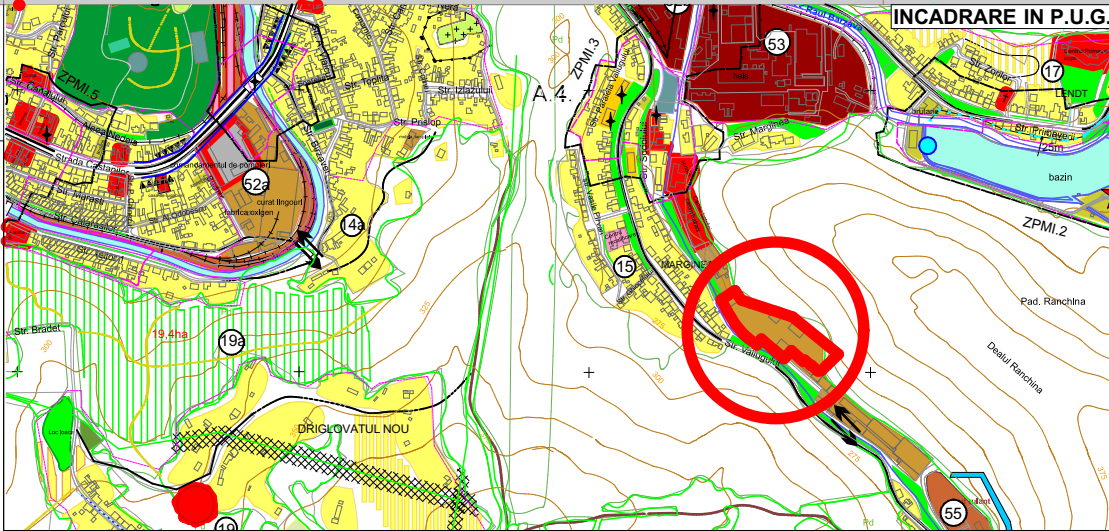
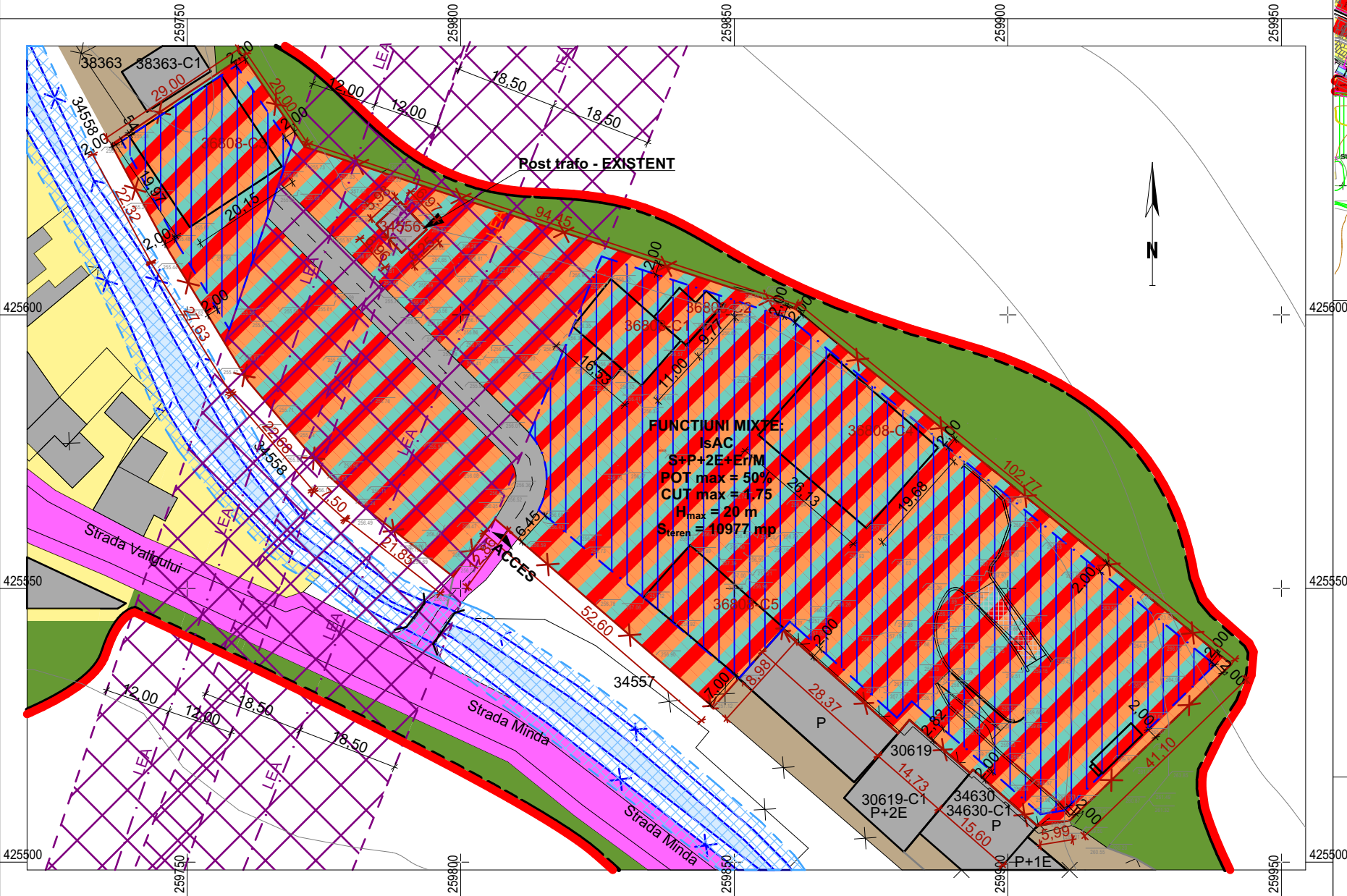
PLAN URBANISTIC ZONAL
jud. Caras-Severin, mun. Resita, CF. nr.: 36808, nr. top.: 36808

P.U.Z. SI R.L.U.: FUNCTIUNI MIXTE, SERVICII SI COMERT, SALA EVENIMENTE, SPATII DE CAZARE, SPATII AGREMENT

U03

CONCEPTUL PROPUȘ

STUDIU DE OPORTUNITATE



LEGENDA:

LIMITE

- Limita intravilan mun. Resita
- Limita parcela studiata
- Limita parcele invecinate
- Limita cadastrala paraul Sodol

UTILITATI SI ZONE DE PROTECTIE

- Linie electrica Aeriana - LEA
- Zona protectie LEA
- Zona protectie paraul Sodol

ZONIFICARE

- Zona posibilitate edificare constructii
- Zona cai de comunitate si amenajari aferente EXISTENTE
- Zona terenuri forestiere
- Zona de depozite si servicii, industrie usoara, reprezentante
- Zona de locuinte cu regim mic de inaltime
- Constructii existente
- Zona functiuni mixte: Servicii si comert, spatii cazare si zona agrement
- Paraul Sodol



BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ			S = 823.00 mp	
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala incinta reglementata	10977.00	100.00	10977.00	100.00
ZONA FUNCȚIONALĂ - FUNCȚIUNI MIXTE (SERVICII ȘI COMERT, AGREMENT, SPAȚII CAZARE)	10977.00 mp		100.00 %	
Suprafata totala	0.00	0.00	10977.00	100.00
Suprafata construita (maxim)	0.00	0.00	5488.50	max. 50.00
Circulații carosabile / pietonale	0.00	0.00	3293.10	max. 30.00
Spațiu verde amenajat (Conf. H.G. 525/1996)	0.00	0.00	2195.40	min.20.00
TOTAL GENERAL ZONA REGLEMETANTA	10977.00	100.00	10977.00	100.00

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA R.U.R.:



sc OZARHI srl

Timisoara str Tibiscum nr17 bl. B9 ap.12



sc URBAN47 STUDIO srl

Timisoara str. Dragasani, nr. 6/A, ap. 16

SPECIALIST R.U.R. (DE)

SEF PROIECT

DESENAT

NUME

arh. Ozana Apostol

Mircea Putan

SEMNATURA

arh. Ozana Apostol

arh. Ozana Apostol

Scara:

1:1000, 1:500

Decembrie 2024

A3

BENEFICIAR:
MOGA SERGIU IOAN

AMPLASAMENT:
jud. Caras-Severin, mun. Resita, CF. nr.: 36808, nr. top.: 36808
DENUMIRE PROIECT:
PUZ si RLU: FUNCTIUNI MIXTE, SERVICII SI COMERT, SALA EVENIMENTE, SPATII DE CAZARE, SPATII DE AGREMENT

DENUMIRE PLANSA:

CONCEPTUL PROPUȘ

PR. NR.:
21/2024

FAZA DE PROIECTARE:
- P.U.Z. -
STUDIU DE OPORTUNITATE

PLANSA NR.:
U03